

Tilslutning af tag- og overfladevand

For REMA1000, Skovlundvej 5, Skovby, 8464 Galten



September 2022



Skanderborg
Kommune

Afgørelse om tilslutning af tag- og overfladevand til Skanderborg Forsynings ledningsnet, jf. miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 3.

Stamoplysninger:

Dato	2. september 2022
Sagsnr.	06.00.00-G01-44-21
Virksomhedens navn	K/S SKOVBY ERHVERV
Adresse	Thomas Koppels Gade 30, 1. 8000 Aarhus C
CVR nr.	33153309
Kontaktperson	
Tilladelsen omhandler	Tilslutning af tag- og overfladevand
Matrikel nr.	15ad og 15a, Skovby By, Skovby
Kommuneplanområde	31.BE.01
Lokalplanområde	1165, Udvidelse af dagligvarebutik i Skovby
Tilsynsmyndig	Skanderborg Kommune

Indhold

1.	Afgørelse	4
2.	Baggrund og lovgrundlag.....	5
3.	Generelle vilkår	6
4.	Vilkår om anlæggelse, drift og vedligeholdelse	7
5.	Ansøgning og projektbeskrivelse	9
6.	Spildevandsteknisk vurdering	14
6.1	Skanderborg Spildevand A/S's hydrauliske vurdering	14
6.2	Vandmængde.....	14
6.1	Stofbelastning	14
6.2	Recipient	14
6.3	Jordforurening og grundvand.....	14
7.	International naturbeskyttelse	15
8.	Partshøring	16
9.	Klagevejledning	17
10.	Lovgrundlag.....	18
11.	Aktindsigt.....	19

1. Afgørelse

Skanderborg Kommune meddeler hermed tilladelse til tilslutning af tag- og overfladevand fra Skovlundvej 5, Skovby, 8464 Galten. Tilladelsen meddeles i medfør af § 28 stk. 3 i Miljøbeskyttelsesloven. Tilladelsen er meddelt på baggrund af ansøgning, og på de vilkår som fremgår af følgende afsnit.

- Tilladelsen offentliggøres dags dato, i 4 uger på Skanderborg Kommunes hjemmeside, www.Skanderborg.dk
- Alt påbegyndt arbejde før klagefristen er udløbet er på eget ansvar.
- Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden senest 3 år fra d.d.

2. Baggrund og lovgrundlag

Ejendommen ligger i separatkloakeret opland SK076 og regnvandskloakeret opland SK076a. Regnvand udledes til Mosagergrøften i udløb G30000U. Det fremgår af gældende lokalplan 1165, at ejendommen har afledningsret til offentlig kloak og skal ske i forhold til gældende spildevandsplan.

Tilladelsen gives i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 3, spildevandsbekendtgørelsens § 13, stk. 1, samt Skanderborg Kommunes Spildevandsplan 2016-2020. Tilladelsen meddeles på vilkår der er beskrevet efterfølgende.

Miljøbeskyttelseslovens § 30 giver Skanderborg Kommune, for den del der gælder tilslutning til kloak, hjemmel til at påbyde, at der foretages nødvendige forbedringer eller fornyelse af et spildevandsanlæg, hvis det skønnes, at anlægget ikke fungerer miljømæssigt forsvarligt. Skanderborg Kommune kan endvidere ændre vilkår fastsat i en tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28, hvis de tidligere fastsatte vilkår må anses for utilstrækkelige eller uhensigtsmæssige.

3. Generelle vilkår

1. Tilladelsen gælder fra d.d. for tilslutning af tag- og overfladevand til Skanderborg Forsynings afløbsledning og skal udnyttes senest 3 år fra tilladelsesdatoen.
2. Tilladelsen gælder udelukkende for tilslutning af tag- og overfladevand, fra Skovlundvej 5, 8464 Galten.
3. Der må ikke tilsluttes andet drænvand end vand fra omfangsdræn, der har til formål at tørholde og beskytte bygningen.
4. Kloakeringen af tag- og overfladevand på egen matrikel skal ske i separate rør til skel, dvs. adskilt fra husspildevand og processpildevand.
5. Hvis der under anlægsarbejdet opstår uforudsete forhold, som medfører væsentlige ændringer i forhold til ansøgningsgrundlaget, skal Skanderborg Kommune kontaktes, som tager stilling til, om ændringen kræver revision af tilslutningstilladelsen.
6. Konstateres der forurening i jorden ved evt. anlægsarbejde, skal Skanderborg Kommune straks underrettes herom i henhold til § 71 i lov om jordforurening.
7. Hvis der findes arkæologisk materiale i forbindelse med evt. anlægsarbejde, skal arbejdet standses i følge museumslovens § 27, Evt. fund skal straks anmeldes til Skanderborg Museum.
8. Afløbsplan ”som udført” skal fremsendes til Skanderborg Kommune, så snart arbejdet er udført efter de vilkår der er givet i tilslutningstilladelsen. Vær opmærksom på, at sagen ikke kan afsluttes, før denne er fremsendt.

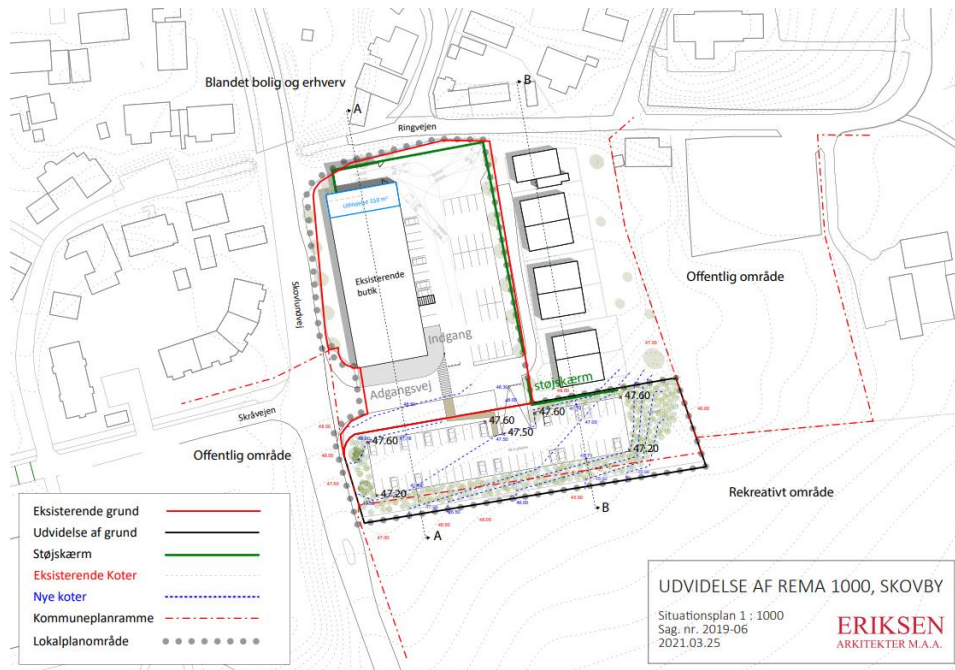
4. Vilkår om anlæggelse, drift og vedligeholdelse

1. Tag- og overfladevand incl fra parkeringsareal, skal passere en sandfangsbrønd inden tilslutning til Skanderborg Forsynings regnvandskloak.
2. Vand fra omfangsdræn skal passere en sandfangsbrønd inden tilslutning til Skanderborg Forsynings regnvandskloak.
3. Tag- og overfladevand fra den nye bygning og befæstede arealer omfattet af denne tilladelse skal tilsluttes til Forsynings regnvandsbrønd G30300R.
4. Afløbsmængden til Skanderborg Forsynings regnvandsbrønd skal afgrænses til max 15,4 l/sek. Såfremt der ønskes tilført vand fra yderligere arealer, skal der indsendes en ny ansøgning.
5. Der skal - om nødvendigt - etableres en fysisk vandbremse og forsinkelse, der sikrer at den tilladte maksimale afløbsmængde overholdes.
6. Kloakarbejdet samt tilslutning til Skanderborg Forsynings ledning skal udføres af autoriseret kloakmester og efter DIF's "Norm for afløbsinstallationer: DS 432".
7. Det er grundejers ansvar, at intern kloak er dimensioneret og udført korrekt.
8. Det er ejers ansvar, at tekniske anlæg (herunder sandfang osv.) vedligeholdes og til enhver tid fungerer. Sandfang skal tilses og vedligeholdes regelmæssigt, herunder tømmes således, at det aldrig er mere end halvt fyldt med sand/slam (dog minimum 1 gang årligt).
9. Slam fra sandfangene betragtes som farligt affald og skal håndteres i henhold til Skanderborg Kommunes gældende regulativ for erhvervsaffald.
10. Tagflader, hvorfra vandet ledes til separatkloak, skal enten være uden kobber, zink og bly, eller renses forud for afledning. Renseforanstaltningen skal være godkendt af Skanderborg Kommune.
11. Glatførebekæmpelse med chloridholdige midler skal begrænses mest muligt. I de perioder, hvor der er behov for ekstra glatførebekæmpelse, må der suppleres med alternative glatførebekæmpelsesmidler (f.eks. grus), som ikke indeholder chlorid. Der må ikke benyttes glatførebekæmpelsesmidler, som ved udledning til recipient kan være iltforbrugende.
12. Der må ikke anvendes ukrudts-, mos- og algebekæmpelsesmidler, pesticider, tagrens eller sæber i øvrigt på eller i nærheden af arealet, som afvander til regnvandskloakken og udleder til recipient.
13. Der må ikke vaskes biler på eller i nærheden af parkeringsarealet eller andet befæstet areal, som afvander til regnvandskloakken.
14. Hvis der konstateres utætheder eller skader under tømning af sandfang, skaden skal udbedres. Tømningen bør ledsages af visuel inspektion.

15. Der må ikke ske overfladisk afstrømning, overfladegener eller miljømæssige gener i øvrigt til nabomatrikler.
16. Ved funktionsfejl, uheld med spild på de befæstede arealer eller permeable belægninger, overfladegener eller lignende hændelser, som medfører udslip, der kan forurene omgivelserne – herunder jord, vand, luft eller kloak – kontaktes Skanderborg Kommunes miljøvagt der træffes indenfor normal arbejdstid på telefon 8794 2930. Alternativt, for alvorlige udslip, som kræver umiddelbar hurtig indsats, så ring til alarmcentralen 112.
17. Såfremt den krævede forsinkelse ønskes lavet i et regnvandsbassin skal Skanderborg Kommunes grundvandsgruppe høres om hvorvidt bassin skal udføres med tæt membran. Henvendelse kan ske til grundvand@skanderborg.dk

5. Ansøgning og projektbeskrivelse

Nya Ulrich Andersen, Arne Elkjær, har på vegne af K/S Skovby Erhverv, ansøgt om tilladelse til at aflede tag- og overfladevand, til offentlig separatkloak. Ansøgningen er fuldt belyst d. 21. januar 2022. Ansøgningen sker i forbindelse med, at der ønskes opført en mindre tilbygning med tilhørende parkeringsplads og udenoms areal.



Befæstede arealer og vandmængder, eksisterende forhold:

På figur 2 fremgår oversigt over eksisterende befæstede arealer. På matrikel 15ad, ligger butik samt parkeringsareal, samt et vejareal. Arealet syd for vejen, hører til matrikel 15a, men opkøbes og sammenlægges med 15ad.



Figur 2 - Eksisterende befæstede areal.

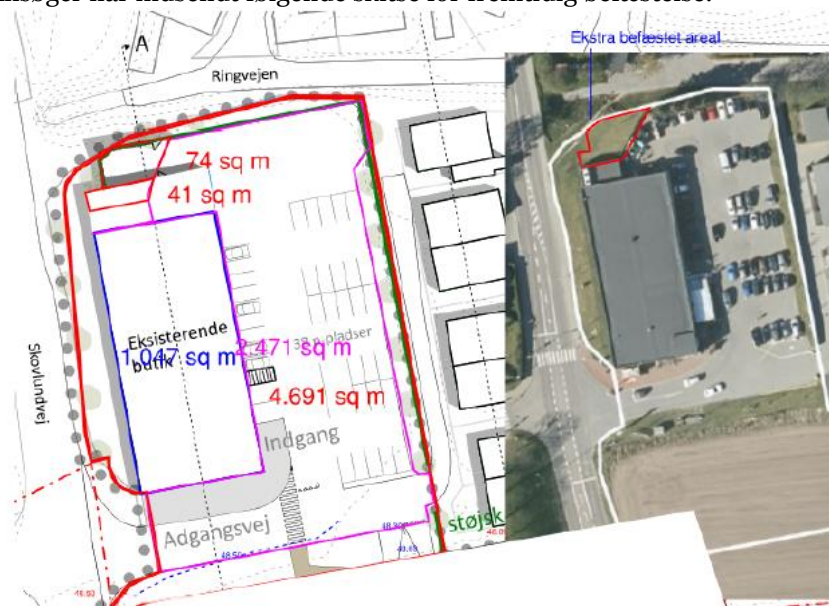
Beregningskema for regnvand		Dato 29.11.2021	
Sag:	Rema 1000 Skovby Galten		
Adresse:	Skovlundvej 5 8464 Skovby		
Matr.nr.:	15 ad		
Bebyggelse:	Detailhandel (eksisterende forhold)		
Tilladelig afløbskoefficient			
Dimensionsgivende regnintensitet (i):	110 (l/s/ha i 10 min.)		
Der skal benyttes nedenstående afløbskoefficienter til regnvandsafledningen			
Overfladeart	Afløbskoefficient		
Befæstede områder (asfalt, beton o. lign.)	0,90		
Tagflader	0,90		
Flisebelægning	0,70		
Grusmacadam (komprimeret SG o. lign.)	0,50		
Græsarmering	0,40		
Grusarealer	0,30		
Grønne områder	0,10		
Hydrologisk reduktionsfaktor = 1,0			
Regnvandsafledning:		Tegnings nr.:	
Overfladeart	Afløbskoefficient φ	Areal m^2	Regnvand i alt l/s
Tagflader	0,90	1.047	10,4
Befæstede områder	0,90	2.519	24,9
Grønne områder	0,10	1.124	1,2
Samlet areal (A):		4.690	36,5
Samlet afløb (Q):			0,7
Beregnet middel afløbskoefficient (φ_m):			0,0
Max. tilladelig afløbning			0,0

Figur 3 - Arealopgørelse for eksisterende forhold, oplyst af ansøger

Det eksisterende areal med butik og parkeringsareal på ca. 4.690 m², hvoraf ca. 3.322 m² er befæstet, afledes til Forsyningen regnvandskloak via forsinkelsesbassin på 18,4 m³ og brønd med afløbsregulator/vandbremse på 5 l/sek. Det underjordiske forsinkelsesbassin er placeret syd for bygning.

Befæstede arealer og vandmængder, fremtidige forhold:

Ansøger har indsendt følgende skitse for fremtidig befæstelse.



Figur 4 – Nord for eksisterende bygning, laves en mindre udvidelse på 115 m2 tag- og fliseareal.

Der etableres en mindre udvidelse af det befæstede areal på 115 m2 ud af det eksisterende areal – nord for eksisterende bygning.

Der udføres derudover et nyt parkeringsareal mod syd – ca. 1.553 m2.



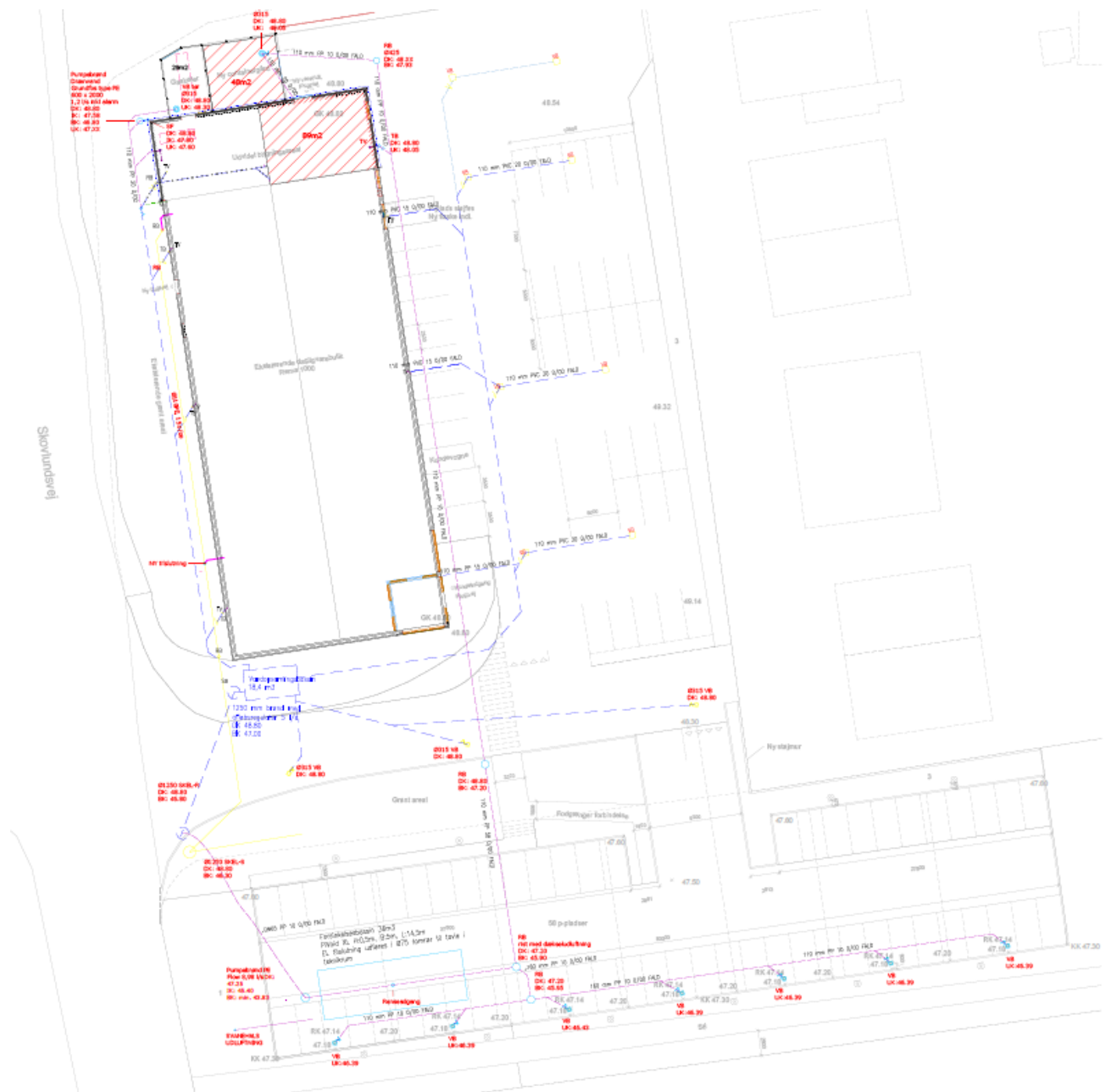
Figur 5 - Syd for eksisterende adgangsvej udvides med parkeringsareal.

Af ansøgningsmaterialet fremgår endvidere, at

- Grunden udvides med 3.246 m², hvoraf der befæstes 1.546 m².
- Af de nye 1546 m² befæstede arealer afledes fra med en afløbskoefficient på 0,3, svarende til 10,4 l/s.
- Der etableres nyt forsinkelsesbassin uden afløbsregulator.
Det nye befæstede areal nord for bygningen tilledes også det nye forsinkelsesbassin.
- Volumen af forsinkelsesbassin: 40 m³.
- Bassin udføres som lukket bassin i tæt folieomviklet plastkassetter.
- Regnvandspumpe i pumpebrønd efter forsinkelsesbassin kan maksimalt levere 8,98 l/s til skelbrønd.
- Der anlægges omfangsdræn om tilbygning. Dræn ledes via pumpe til regnvands- installation.
- Eksisterende parkeringsareal omlægges her flyttes enkelte brønde, men der tilledes ikke ekstra befæstet areal til eksisterende system.
- Der medtages noget af eksisterende tagareal samlet 137m²->277m² og leder dette til det nye bassin i parkering. Ændringen skyldes et nedlagt tagedløb.

Beregningsskema for regnvand		Dato 29.11.2021		
Sag:	Rema 1000 Skovby Galten			
Adresse:	Skovlundvej 5 8464 Skovby			
Matr.nr.:	15 ad			
Bebyggelse:	Detailhandel (ny situation)			
Tilladelig afløbskoefficient				
Dimensionsgivende regnintensitet (i):	110 (l/s/ha i 10 min.)			
Der skal benyttes nedenstående afløbskoefficienter til regnvandsafledningen				
Overfladeart	Afløbskoefficient			
Befæstede områder (asfalt, beton o. lign.)	0,90			
Tagflader	0,90			
Flisebelægning	0,70			
Grusmacadam (komprimeret SG o. lign.)	0,50			
Græsarmering	0,40			
Grusarealer	0,30			
Grønne områder	0,10			
Hydrologisk reduktionsfaktor = 1,0				
Regnvandsafledning:	Tegnings nr.:			
Overfladeart	Afløbskoefficient ϕ	Areal m ²	Reduceret areal m ²	Regnvand i alt l/s
Tagflader	0,90	1.215	1.094	12,0
Befæstede områder	0,90	4.023	3.621	39,8
Grønne områder	0,10	2.472	247	2,7
Samlet areal (A):		7.710	4.961	
Samlet afløb (Q):				54,6
Beregnet middel afløbskoefficient (ϕ_m):				0,6
Max. tilladelig afledning				0,0

Figur 6 - Beregningsskema for nye forhold, oplyst af ansøger



Figur 7 - Ledningsplan for projektet inkl. forsinkelsesbassiner- indsendt af ansøger.

6. Spildevandsteknisk vurdering

På baggrund af nedenstående uddybning, samt de stillede vilkår, er det kommunens vurdering, at til slutningen kan etableres uden at være i strid med kommunens spildevandsplan, øvrige planlægning samt gældende lovgivning, samt at tilslutningen er miljømæssigt og hydraulisk forsvarlig, såfremt til slutningen overholder de stillede vilkår.

6.1 Skanderborg Spildevand A/S's hydrauliske vurdering

Skanderborg Spildevand A/S har vurderet, at de ansøgte afledningsmængder på hhv. 5 l/sek. fra de eksisterende befæstede arealer og hhv. 10,4 l/sek. fra de nye befæstede arealer, i alt en samlet tag- og overfladevandsafledning på 15,4 l/sek. er acceptabel i forhold til regnvandsledningens kapacitet indtil udløbspunktet G30000U i Mosagergrøften.

6.2 Vandmængde

Skanderborg Kommune har i dialog med Skanderborg Forsyning, der ejer den offentlige regnvandsledning og har udledning til Mosagergrøften via udløb G30000U, besluttet at den maksimale vandafledning må være 15,4 l/sek. Det offentlige regnvandssystem er belastet, men afledningen på 15,4 l/sek. ligger inden for en acceptabel merbelastning.

6.1 Stofbelastning

Det vurderes at være miljømæssigt forsvarligt at aflede vand til regnvandsledningen fra tagflader bestående af tagpap samt fra de øvrige belægningstyper bestående af asfalt. Nyere undersøgelser har vist, at koncentrationen af olie i regnvandet fra P-pladser er så lav, at det ikke er nødvendigt at etablere en traditionel olie- og benzinudskiller. Dog er der stillet vilkår om, at der skal etableres renseforanstaltninger i form af sandfang således, at eventuelle partikler, olierester og lignende opsamles inden tilslutningspunktet til Skanderborg Forsynings regnvandskloak, som udleder til Mosagergrøften. Det er Skanderborg Kommunes vurdering, at overfladevandet efter gennemløb af sandfangsrenseforanstaltning, bør være tilsvarende eller renere den kvalitet almindeligt vejvand har.

6.2 Recipient

Regnvandsledningen, ejet af Skanderborg Forsyning, udleder til Mosagergrøften i udløb G30000U. På baggrund heraf vurderes det at, tilslutningen ikke giver anledning til ændring af vandstanden i Mosagergrøften eller ændring af tilstanden.

6.3 Jordforurening og grundvand

Forvaltningen har ikke kendskab til, at der er registreret jordforurening på matriklen.

Arealet ligger i område med særlig drikkevandsinteresse (OSD) og indenfor grundvandsdannede opland til bl.a. Skovby Vandværk.

For at sikre grundvandet er der fastsat bestemmelser om at køre- og parkeringsarealer skal indrettes med tæt belægning og fald mod kontrolleret afløb.

7. International naturbeskyttelse

Beskyttet natur (Naturbeskyttelseslovens § 3)

Der er ikke registreret § 3 natur på matriklen.

Natura 2000

Der er ikke Natura 2000-områder inden for området. Nærmeste område, N232 Lillering Skov m.v., ligger ca. 4 km mod sydøst. Projektet er ikke af en karakter, der kan påvirke et Natura 2000-område på så stor afstand.

Strengt beskyttede arter (Bilag IV-arter)

Der er ikke registreret rødlistede plante- og dyrearter samt bilag IV arter i området, men da lokalplanen omfatter et landbrugsareal, vurderes plante- og dyrelivet at omfatte almindeligt forekommende arter i landbrugslandet, herunder haren, som er vurderet sårbar på rødlisten. Da projektområdet er af begrænset udstrækning, og da der findes tilgrænsende landbrugsarealer og grønne områder, vurderes det dog som usandsynligt, at projektet vil medføre væsentlige påvirkninger af arterne.

8. Partshøring

Et udkast til denne afgørelse har været i høring hos ansøger samt Skanderborg Forsyning A/S i perioden den 17. august til d. 31. august 2022.

Skanderborg Kommune har modtaget fgl. bemærkninger fra rådgiver, dette er indarbejdet i tilladelsen: *Vi udtager et lidt større areal af det eksisterende tagareal samlet 137m²->277m² og leder dette til det nye bassin i parkering. Ændringen skyldes et nedlagt tagedløb. Vi ændrer ikke på udledning fra bassin, som vi stadig begrænser til 8,98l/s (under 10,4 l/s som tilladt) men udvider faskinen til 40m³.*

Vi har ikke modtaget bemærkninger fra Skanderborg Forsyning A/S.

9. Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. Miljøbeskyttelseslovens §§ 91 og 98, af:

- Afgørelsens adressat/ansøgeren
- Sundhedsstyrelsen
- Enhver, der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- Samt klageberettigede foreninger og organisationer i overensstemmelse med Miljøbeskyttelseslovens §§ 99 og 100.

Hvis du vil klage

Du kan klage på klageportalen, som der er direkte link til via klagenævnets hjemmeside: naevnenes-hus.dk. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Skanderborg Kommune via klageportalen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Skanderborg Kommune. Hvis vi fastholder afgørelsen, sender vi klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om at klagen er sendt videre.

Der opkræves et gebyr for at klage. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. for behandling eller genoptagelse af en klage. Virksomheder og organisationer skal betale 1.800 kr.

Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen. Klagenævnet påbegynder først behandlingen af en klage, når gebyret er modtaget.

Klagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til klagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan blive fritaget fra at bruge klageportalen.

Klagefrist

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klagen skal være modtaget i klagenævnet senest den 3. oktober 2022 kl. 23.59

Behandling ved domstol

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden 6 måneder efter offentliggørelsen.

Yderligere oplysninger kan fås ved henvendelse til Skanderborg Kommune, Natur og Miljø på e-mail-adressen: spildevand@skanderborg.dk eller tlf. 87947000.

Søgsmål

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra offentliggørelsen.

10. Lovgrundlag

Tilslutningstilladelsen meddeles i medfør af § 28 stk. 3 i miljøbeskyttelsesloven og Kap. 6 i spildevands-tilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

11. Aktindsigt

Der er til enhver tid adgang til aktindsigt i forvaltningens dokumenter i sagen, jf. Forvaltningsloven, Offentlighedsloven og Lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Rådgiver: Nya Ulrich Andersen, nya@arneelkjaer.dk

Skanderborg Forsyning, att.: Kasper Mølgaard KAM@skanderborgforsyning.dk

Miljøstyrelsen: mst@mst.dk

DN Skanderborg Lokalkomite: DNSkanderborg-sager@dn.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund: post@sportsfiskerforbundet.dk

Styrelsen for Patientsikkerhed: trnord@stps.dk

Skanderborg Museum; info@skanderborgmuseum.dk